

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	185102	
	Остаток средств на начало года	руб.	-365880	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	4030,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1026419	
2	Фактически оплачено	руб.	985613	1
3	Задолженность	руб.	225908	
4	Процент оплаты	%	96,0%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		892984	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	165640	
2	Уборка подъездов	руб.	120936	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27538	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	39000	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	55517	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9068	
7	Расходы по управлению	руб.	199490	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	11700	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12623	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	15107	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	99672	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	45684	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11527	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2297	
15	Рентабельность 5%	руб.	47812	
16	Уплата 6% налога	руб.	29373	
17	Остаток средств	руб.	-273251	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 8100 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 27975 руб.
3. В том числе изготовление и установка урны металлической - 2369 руб.
4. В том числе спил деревьев - 7012 руб.
- 5.
- 6.
- 7.